



COMUNE DI NAPOLI
AREA AMBIENTE
Servizio Progettazione e Gestione
Grandi Parchi Urbani



CITTÀ METROPOLITANA
DI NAPOLI

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

N. 1073I_48 del 20/07/2025

OGGETTO: Approvazione del certificato di Regolare Esecuzione relativo all'Intervento denominato "Completamento dei Lavori di Riqualficazione del Parco Mascagna a seguito di risoluzione contrattuale, giusta determina dirigenziale 1073K_14 del 06.08.2024" CUP: B62I19000900005 e CIG: 98859396F0, eseguiti dall'impresa "TEKNO GREEN S.r.l." con sede in Melito di Napoli (NA) al Corso Europa n. 239 - Partita IVA 10038381215 – Intervento finanziato dalla Città Metropolitana di Napoli

Atto senza impegno di spesa

Il dirigente del Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani

Premesso che:

- Con delibera di G. C. n. 27 del 16.02.2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di Riqualficazione del Parco Mascagna, redatto ai sensi dell'art. 23 comma 8 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'importo complessivo di euro 440.564,79 di cui euro 357.157,21 per lavori, comprensivo di euro 13.223,39 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed euro 83.407,58 per somme a disposizione;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 16 del 14.06.2023 (I. G. n. 1172 del 20.06.2023) è stata indetta la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della legge 120/2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, con il ricorso al Mercato Elettronico (ME.PA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO), per un importo a base di gara di € 357.157,21, di cui € 20.069,74 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%;
- Con Determina dirigenziale n. 2 del 29.09.2023 (I.G. n. 1946 del 13.10.2023), è stata disposta l'approvazione, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del Dlgs 50/2016, della proposta di aggiudicazione così come formulata dal RUP nel verbale del 20 luglio 2023 relativo alle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto a favore della ditta MAIBA S.R.L. (P.IVA: 03710891213), con sede legale in via A. Palumbo 17 Giugliano (NA), in avvalimento con la ditta VARANO Costruzioni S.r.l. (P.IVA:02967600798), con il ribasso offerto di 35,4444%;
- Con la su citata Determina dirigenziale n. 2 del 29.09.2023 (I.G. n. 1946 del 13.10.2023) è stata quindi disposta l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, dei lavori in oggetto a favore della ditta MAIBA S.R.L. P.IVA: 03710891213, con sede legale in via A. Palumbo 17 Giugliano (NA), in avvalimento con la ditta VARANO Costruzioni S.r.l. (P.IVA: 02967600798);
- contestualmente è stato disposto l'affidamento degli oneri per smaltimento a discarica pari ad 16.292,31 oltre IVA al 22%;
- Con Contratto di Appalto stipulato in data 17/11/2023 sulla piattaforma MEPA – RDO 3632098 e relative condizioni aggiuntive, acquisito al repertorio n. 6068 dell'11/12/2023 sono stati regolati i rapporti con la società MAIBA SRL per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi;
- In data 20/11/2023 il Direttore dei Lavori ha provveduto a consegnare le aree del Parco Mascagna all'Appaltatore per l'esecuzione dei lavori;
- I lavori sono stati sospesi in data 09/02/2024, giusto Verbale agli atti del Servizio, con il pieno consenso dell'operatore Economico MAIBA SRL, per le motivazioni elencate nel medesimo Verbale;
- A seguito della nota acquisita al prot. PG/2024/0626404 del 12/07/2024 dell'operatore economico MAIBA SRL e della successiva nota di questo Servizio prot. PG/2024/629466 del 12/07/2024, si è addivenuto alla Risoluzione Contrattuale, ai sensi dell'art. 107 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., come richiamato dall'art. 108 comma 1 del D.Lgs 50/2016;
- Con Disposizione Dirigenziale n. 1073I_50 del 24/07/2024, per le motivazioni in essa contenute, è stato approvato lo Schema di Risoluzione Contrattuale da sottoscrivere con l'operatore economico MAIBA SRL, tra le parti;
- L'Atto di Risoluzione Contrattuale è stato sottoscritto dal legale rappresentante della ditta MAIBA SRL e dal Dirigente del Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani del Comune di Napoli ed acquisito al prot. PG/2024/671375 del 29/07/2024;
- Con nota avente prot. PG/674843 del 30/07/2024 è stata pertanto attivata la procedura di interpello tra gli operatori economici che hanno partecipato alla procedura di gara originaria, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.e i., al fine di stipulare un nuovo Contratto di Appalto per l'affidamento dell'esecuzione del completamento dei lavori;

- Con nota PG/2024/0676378 del 31/07/2024 l'operatore Tekno Green – P.IVA 10038381215, ha comunicato la propria disponibilità ad assumere l'incarico di completamento dei lavori di Riqualificazione del Parco Mascagna;
- Il Responsabile del Procedimento ha redatto il Computo Metrico Estimativo di progetto di completamento ed i Quadri Economici del progetto di completamento al lordo e al netto del ribasso d'asta, acquisiti al protocollo con PG/690373 del 05/08/2024, semplicemente stralciando dal Computo originario di progetto le lavorazioni già eseguite dalla ditta aggiudicataria originaria;
- con nota PG/693853 del 6.08.2024 l'operatore Tekno Green – P.IVA 10038381215 ha preso visione ed accettato il Computo Metrico Estimativo per il progetto di Completamento e il relativo Quadro Economico rimodulato al netto del ribasso di asta;
- con Determina Dirigenziale n. 1073K_14 del 06.08.2024 (I.G. n. 1930 del 08.08.2024) si è provveduto, tra l'altro, a:
 - dare atto che è stato sottoscritto l'Atto di Risoluzione Contrattuale dal legale rappresentante dell'operatore Economico MAIBA SRL – P.IVA: 03710891213, con sede legale in via A. Palumbo 17 Giugliano (NA) e dal Dirigente del Servizio "Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani" del Comune di Napoli, acquisito al prot. PG/2024/671375 del 29/07/2024. Per effetto del predetto atto, il contratto stipulato in data 17/11/2023 sulla piattaforma MEPA – RDO 3632098 e relative condizioni aggiuntive, acquisito al repertorio n. 6068 dell'11/12/2023, viene dichiarato risolto ai sensi dell'art. 107 comma 2 del Dlgs 50/2016 come richiamato dall'art. 108 comma 1 del Dlgs 50/2016 e le parti sono liberate da ogni obbligazione e/o vincolo da esso stillante;
 - ad affidare, ad esito della procedura di interpello, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.e i. il completamento dei lavori di Riqualificazione del Parco Mascagna all'operatore Economico TEKNO GREEN – P.IVA 10038381215 con sede in MELITO DI NAPOLI (NA), via CORSO EUROPA n. 239 – Cap. 80017 alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta, per l'importo complessivo di euro 199.434,29 (di cui euro 5.702,39 per oneri di sicurezza diretti ed euro 12.484,23 per oneri di sicurezza indiretti) al netto del ribasso di asta del 35,4444 %, oltre IVA al 10 %, giusta accettazione acquisita al protocollo con PG/693853 del 6.08.2024;
 - impegnare l'importo pari ad euro 219.377,72, di cui euro 199.434,29 per lavori ed euro 19.943,43 per IVA al 10% in favore della ditta TEKNO GREEN – P.IVA 10038381215, affidataria dei lavori di completamento a seguito della procedura di interpello ai sensi dell'art. 110 del DLgs 50/2016;
 - impegnare l'importo pari ad euro 4.885,28, di cui euro 4.004,33 per imponibile ed euro 880,95 per IVA al 22% in favore della ditta TEKNO GREEN – P.IVA 10038381215 per oneri di smaltimento a discarica;
- Il contratto di appalto per l'affidamento del completamento dei lavori di Riqualificazione del Parco Mascagna è stato stipulato mediante scrittura privata semplice in data 03/09/2024, acquisito al protocollo PG/2024/744974 del 3/09/2024 e registrata con repertorio 7410 del 05/09/2024;
- Il Direttore dei Lavori ha provveduto a consegnare i lavori alla ditta esecutrice in data 04/09/2024, giusto Verbale di Consegna dei Lavori acquisito al prot. PG/753545 del 05/09/2024;
- con Determina Dirigenziale n. 1073K_30 del 28.11.2024 (I.G. n. 16 del 02.01.2025) si è provveduto ad approvare il Progetto di Variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.lgs. 50/2016 ed affidare all'operatore economico Tekno Green S.R.L. - P.IVA: 10038381215 i lavori per il completamento della riqualificazione del Parco Mascagna approvando il seguente quadro economico di Variante:

QUADRO ECONOMICO - Riqualificazione del Parco Mascagna <u>QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE</u> (rimodulato al netto del ribasso di asta per il completamento dei lavori)			
	LAVORI		
A.1	Importo lavori aggiudicati originariamente con interpello		€ 286.464,51
A.1.1	Importo lavori di variante assentiti dalla Citta Metropolitana		€ 135.402,17
	Importo totale lavori al lordo		€ 421.866,68
A.1.2	<i>di cui per costi diretti per la sicurezza</i>	€ 5.702,39	
A.1.3	Lavori da ribassare (A1 + A1.1 - A1.2)		416.164,29 €
	Ribasso su A1.3.		147.506,93 €
	Importo dei lavori al netto del ribasso del 35,4444 %		268.657,35 €
	Oneri di sicurezza diretti per la sicurezza		5.702,39 €
A.1.4	<i>Importo dei lavori al netto del ribasso + oneri sicurezza</i>		274.359,74 €
A.2	importo costi indiretti per la sicurezza		€ 12.484,23
A.3	Importo complessivo lavori dopo variante (A.1.4 + A.2)		€ 286.843,97
	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Accantonamento per imprevisti		€ 1.848,57
B.2	Lavori in economia		€ 29.500,00
B.3	Accantonamento per oneri smaltimento a discarica compreso spese generali (15%)		€ 4.004,33
B.4	Rilievi, accertamenti, indagini, verifiche tecniche, studi di settore e piano di caratterizzazione		€ 1.500,00
B.5	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza		€ 250,00
B.6	Spese tecniche per progettazione esecutiva		€ 13.215,08
B.7	Spese tecniche su imprevisti		€ 0,00
B.8	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art.113 del Dlgs. n.50/2016		€ 5.714,52
B.9	IVA al 10% (su A.3 e B.1)		€ 28.869,26
B.10	IVA al 22% (su B.2, B.3, B.4)		€ 7.700,96
B.11	oneri al 4% (su B.6 e B.7)		€ 528,60
B.12	IVA 22% su spese tecniche comprensive di oneri al 4% (su B.6 e B.7)		€ 3.023,61
	Totale somme a disposizione		€ 96.154,93
	Importo complessivo intervento dopo variante		€ 382.998,90
	<i>Importo complessivo intervento operatore originario MAIBA</i>		<i>57.060,05</i>
	Importo complessivo intervento		€ 440.058,95
	ECONOMIE PER AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE		€ 9.431,61
	ECONOMIE PER AFFIDAMENTO LAVORI		€ 505,84
	IMPORTO TOTALE FINANZIAMENTO		€ 449.996,40

Considerato che:

- Il Rup dell'intervento è l' arch. Francesca Spera funzionaria del servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi urbani;
- il direttore dei lavori è l'ing. Vitale Petrella, funzionario del Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi urbani, incaricato con disposizione 1073I_01 del 2.01.2025, in sostituzione dell'arch. Nicola Ucciero, trasferitosi ad altro servizio;
- per la gestione dell'appalto di cui trattasi si applica il Codice dei Contratti 50/2016;
- L'Ufficio di Direzione dei lavori, con certificato redatto in data 31 Gennaio 2025, acquisito in pari data al protocollo con PG/2025/098053 ha certificato l'ultimazione dei lavori alla data del 31 gennaio 2025;
- Lo stato Finale dei Lavori è stato redatto dal Direttore dei lavori a tutto il 14/02/2025, in data 30/06/2025, è stato acquisito al protocollo con PG/2025/588627 e riporta le seguenti annotazioni:

LAVORI ESEGUITI A STATO FINALE AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA: euro 266.342,03 oltre IVA

ONERI DI SMALTIMENTO:

ONERI DI SMALTIMENTO A STATO FINALE:

euro 2.797,95 oltre IVA

(Disponibili a QE di Variante €4.004,33)

Risulta pertanto a Stato Finale a tutto il 31/01/2025:

TOTALE IMPORTO NETTO DEI LAVORI + ONERI DI SMALTIMENTO = euro 269.139,98 oltre IVA

- Durante il corso dei lavori è **stato emesso n. 1 certificato di pagamento in acconto per complessivi € 68.100,00** relativo allo Stato di Avanzamento Lavori n. 1 a tutto il 09/12/2024.
- Pertanto sulla base degli atti contabili redatti a Stato Finale resta da liquidare all'impresa esecutrice l'importo pari ad **euro 201.039,98 oltre IVA come per legge, quale rata di saldo.**

Considerato altresì che:

E' stato redatto l'elaborato denominato Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione e ai sensi dell'art 116 del Dlgs 36/2023, sottoscritto dal Direttore dei Lavori ing. Vitale Petrella, dal Responsabile del Procedimento Arch. Francesca Spera e dal legale rappresentante della ditta esecutrice sig. Raffaele Marrone, con piena accettazione e senza riserva alcuna. L'atto è stato acquisito al prot. PG/2025/614126 del 08/07/2025, nel quale viene confermato, che resta da liquidare all'impresa esecutrice l'importo pari ad euro **201.039,98** oltre IVA come per legge, che può essere corrisposto all'Impresa Tekno Green S.R.L. **con sede in Melito di Napoli (NA) al Corso Europa n. 239 - Partita IVA 10038381215.**

Ritenuto che:

si possa procedere alla presa d'atto e all'approvazione della Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione redatto ai sensi dell'art. 116 del Dlgs 36/2023 ed acquisito al prot. PG/2025/614126 del 08/07/2025.

Visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2025/2027, alla Sezione 2 -Valore Pubblico, Performance e Anticorruzione – Sezione 2.3: Rischi Corruttivi e Trasparenza;

Attestato che:

- Il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 37, comma 1 lettera b) del dlgs n. 33/2013, nonché secondo quanto previsto agli art. 8 e 23 comma 1 del dlgs n. 33/20163 come riportato nella predetta sezione del PIAO e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;
- L'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e degli articoli 1, comma 1 lettera b) e 17, comma 2 lettera a) del regolamento dei controlli interni dell'ente;

- ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013, come modificato dal D.P.R. 81 del 2023, e dell'art. 6 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 1 marzo 2024, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali, tali da impedirne l'adozione;
- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis della legge n. 241/90, introdotto con la legge 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- Il presente documento e/op i suoi allegati contengono dati personali trattati in conformità alle condizioni di Liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati, dove presenti;

Visti:

- il D.Lgs n. 36/2023-Codice dei Contratti;
- il D.Lgs n. 267/2000;

per tutto quanto espresso in narrativa, che si intende interamente trascritto e confermato

DISPONE

- **di prendere atto e di approvare la Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione** redatto ai sensi dell'art. 102 del D.lgs. 50/2016 ed acquisito al prot. PG/2025/614126 del 08/07/2025 relativo all'intervento denominato *Completamento dei Lavori di Riqualificazione del Parco Mascagna* a seguito di risoluzione contrattuale, giusta determina dirigenziale 1073K_14 del 06.08.2024" CUP: B62I19000900005 e CIG: 98859396F0, eseguiti dall'impresa "TEKNO GREEN S.r.l.", da cui si evince il credito dell'impresa a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi, pari ad euro **201.039,98** (euro duecentounomilatrentanove/98) oltre IVA, che può essere corrisposto all'Impresa "TEKNO GREEN S.r.l." con sede in Melito di Napoli (NA) al Corso Europa n. 239 - Partita IVA 10038381215.
- di precisare che nella relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione PG/2025/0614126 del 08/07/2025, è **erroneamente** riportato il seguente CUP: B62I19000900000 che, per mero refuso, è mancante di una cifra, **e non quello summenzionato: B62I19000900005**, e pertanto lo stesso è da intendersi corretto in CUP B62I19000900005.

L'allegato, costituente parte integrante del provvedimento, firmato digitalmente dal Dirigente, è costituito dalla Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione redatto ai sensi dell'art. 116 del Dlgs 36/2023 ed acquisito al prot. PG/2025/0614126 del 08/07/2025, è repertoriato come segue:

- *Relazione sul Conto Finale e Certificato Esecuzione (All_1073I_48_01)*

sottoscritto digitalmente da
Il Dirigente ing. Paolo Cupo

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD).
Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005*